



Die neue Oberstdorf Therme ist städtebaulich behutsam in die offene Bebauungsstruktur am Ortsrand von Oberstdorf eingebunden. Das Gebäude gliedert sich in mehrere, in Ost-West-Richtung angeordnete Baukörper mit Satteldächern entlang der Promenadenstraße. Die versetzte Anordnung der Giebel sorgt für eine klare, maßstäbliche Struktur und schafft gleichzeitig starke Bezüge zur umliegenden Landschaft sowie gezielte Blickachsen auf die beeindruckende Bergkulisse.

GROSSKÜCHENPLANUNG

GEISEL

Der Außenraum ist ein wesentlicher Bestandteil des Konzepts. Ein baumbestandener Vorplatz bildet den ruhigen, verkehrsfreien Eingangsbereich, während der PKW-Verkehr direkt in die Tiefgarage geleitet wird. Fuß- und Radwege sorgen für eine gute Erschließung. Geschützte Grünräume mit Bestands- und Neupflanzungen schaffen intime Aufenthaltsbereiche mit Liegeflächen, Spielzonen, Gastronomie Terrasse sowie einem separaten Saunagarten.

Im Inneren ist die Therme klar zониert: Im nördlichen Gebäudeteil befindet sich der Eingang mit direkter Verbindung zu allen öffentlichen Bereichen. Die Badehalle öffnet sich zum Freibereich, ergänzt durch Gastronomie, Ruhe- und Liegezonen. Die Saunawelt im südlichen Bereich bietet Panoramasauna, Ruheräume, Bar sowie einen Infinity-Pool mit Außenflächen und einen angeschlossenen Saunagarten. Verwaltung, Umkleiden und Technikbereiche sind funktional integriert und effizient organisiert.

VERMESSUNG

AVT

Dipl.Ing.(FH) Martin Köhler . Zaumberg 18,
87509 Immenstadt . Tel.: +49 8323 9591852

www.vermessung-avt.de
office@vermessung-avt.de

IMST . LANDECK . REUTTE . IMMENSTADT . INNSBRUCK
ZELL AM ZILLER . ST. JOHANN . KLOSTERNEUBURG

HOTEL, GASTRO UND TOURISMUS NEWS



Ein weiterer zentraler Aspekt ist die räumliche Qualität der gesamten Anlage, die durch eine klare Abfolge von offen gestalteten und geschützten Bereichen geprägt ist. Dadurch entstehen unterschiedliche Atmosphären – von lebendig und kommunikativ in den zentralen Bereichen bis hin zu ruhig und zurückgezogen in den Ruhezonen. Diese differenzierte Raumstruktur unterstützt sowohl das klassische Thermen-erlebnis als auch individuelle Erholungsbedürfnisse.

Die Architektur setzt auf eine moderne Interpretation regionaler Satteldächer, die das Erscheinungsbild der Anlage prägen. Eine durchgehende Holzfassade mit vertikalen Lamellen verleiht dem Baukörper eine natürliche, alpine Identität und sorgt für eine harmonische Einbindung in die Umgebung. Auch im Innenraum wird dieses Materialkonzept konsequent weitergeführt und schafft eine warme, ruhige Atmosphäre mit hoher Aufenthaltsqualität.

Das nachhaltige Energiekonzept setzt auf effiziente Wärmerückgewinnung sowie eine großflächige Photovoltaikanlage, die einen wesentlichen Teil des Energiebedarfs abdeckt.



Ihr Partner
für Neubau, Umbau
und Sanierung

**Ausführung des
Ingenieurholzbaues**

HOLZBAU BUHMANN GMBH & Co. KG
Eisenholz 15 • 87480 Weitnau • Telefon 08375 9208-0
www.holzbaubuhmann.de • info@holzbaubuhmann.de







PECHER OBERSTDORF
An der Breitach 19 87538 Fischen
Tel. 08322 987 819 | Mobil 0171 483 67 97
info@pecher-oberstdorf.de

DATEN UND FAKTEN

Kurbetriebe Oberstdorf
Prinzregenten-Platz 1 | D-87561 Oberstdorf
Tel. +49 832 2 7000
info@oberstdorf.de

Bildnachweis: © Auer Weber, Stuttgart